

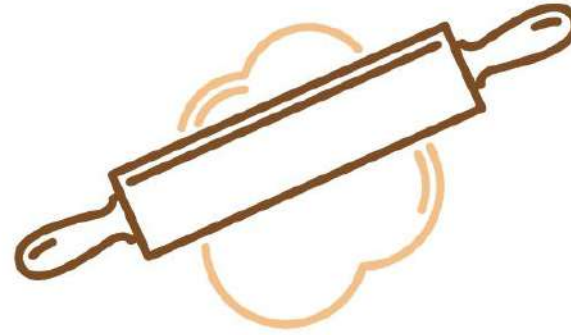


فطير ستيشن
FATEER STATION

التاريخ

الموافق

المشغوعات



فطير ستيشن
FATEER STATION

ملف تعريفى بالعلامة التجارية فطير ستيشن

+966 56 278 9599

www.fateer-s.com

info@fateer-s.com



فطير ستيشن
FATEER STATION

التاريخ

الموافق

المشغوعات

نبذة عن فطير ستيشن

فطير ستيشن علامة تجارية سعودية تقدم تجربة مميزة للمأكولات بشكل عام والفطير المختص بشكل خاص حيث نحضر منتجاتنا بطرق احترافية ومبتكرة ولمسة مميزة حيث نختار المكونات ذات الجودة العالية ونحضرها بلمسة إبداعية ومهارة فائقة لنقدم منتجات مميزة بأسعار منافسة. حيث نحرص في **فطير ستيشن** على مشاركة الناس شعورهم بالسعادة مع كل صنف نعدده لهم لنشاركهم الإحساس بالمشاعر التي صنعنا بها طلبهم وننقل الشغف من خلال منتجاتنا، إلى قلوب عملائنا، بجودة وتميز ما نقدمه لهم مع حرصنا الدائم على تميز أصنافنا، مستعينين بالله ثم بآراء عملائنا وملاحظاتهم، ففي **فطير ستيشن** وبكل فخر ملهمنا الأساسي هو العميل وتجربته، فدائماً ما نستمع لـعملائنا ونشاركهم لحظاتهم السعيدة أثناء وبعد تناولهم منتجاتنا في **فطير ستيشن** نربط الناس ببعضهم، ونقرب المسافات بينهم ويظهر ذلك في تميزنا بخدمتنا لعملائنا وتحضير طلباتهم كما يحبون وجودة ما نقدمه لهم مع كل قطعة يتناولونها حيث تمتاز منتجاتنا بنكهتها الغنية والخاصة وهذا ديدنا منذ انطلاق **فطير ستيشن** في المدينة المنورة. هذا التميز جعل من **فطير ستيشن** اسم رنان في عالم المطاعم، حيث اكتسب خلال فترة وجيزة شهرة كبيرة جعل منه واحداً من أشهر المطاعم المتخصصة بتقديم المأكولات بشكل عام والفطير والكرك بشكل خاص ليس لعملائنا في المدينة وحسب بل تعدى ذلك إلى عملاء من مدن أخرى من خلال تجربتهم لفروعنا أثناء زيارتهم للمدينة منذ تأسيسه في 2020م، وقد ساهمت هذه الشهرة في أن جعلت من **فطير ستيشن** محط أنظار الكثير من عملائنا الذين يؤمنون بقدراتنا ويقرأون حلمنا بأن تكون علامة **فطير ستيشن** علامة تجارية سعودية بمعايير عربية أصيلة مع حرصنا الشديد على أن نكون خيار العميل الأول في تناول المأكولات والمشروبات التقليدية والمعاصرة.

وتلبية لطلبات العملاء الكثيرة والملحة بالتوسع قمنا في **فطير ستيشن** بتطوير نظام الامتياز التجاري لنلبي تطلعات عملائنا ولنكن بالقرب منهم دائماً. ولنمكن المهتمين بالاستثمار في هذا القطاع الخدمي (قطاع الضيافة) من المشاركة في نقل وتكرار تجربتنا المميزة واستنساخ نموذج عملنا عن طريق الاستثمار بنظام (الامتياز التجاري) لنحقق ونشارك بذلك توجه المملكة وفق (رؤية 2030) المهمة. على انتشار العلامات التجارية المميزة من خلال نظام (الامتياز التجاري)

+966 56 278 9599

www.fateer-s.com

info@fateer-s.com



فطير ستيشن
FATEER STATION

التاريخ

الموافق

المشغوعات

بدايتنا

انطلق اسم **فطير ستيشن** عام 2020م بالمدينة المنورة ولتميزه لم يكد يكمل أعوامه الأولى حتى أصبح من أبرز المطاعم التي تقدم الفطير والكرك وانعكاسا لهذا النجاح قمنا بافتتاح فروع أخرى حيث نفخر بخبرتنا الواسعة وبفريقنا المتخصص الذي يعمل جاهداً لتلبية تطلعات عملائنا.

من نحن

فطير ستيشن علامة تجارية سعودية رائدة في مجال المأكولات والمشروبات، حيث أخذنا على عاتقنا في **فطير ستيشن** تقديم أفضل تجربة ومذاق للفطير والكرك بشكل خاص وأصناف أخرى بشكل عام وبطرق مبتكرة ومميزة وجودة عالية وسعر منافس جعل منا علامة فارقة في عالم تقديم الطعام التقليدي

رسالتنا

نلتزم في **فطير ستيشن** بانتقاء أجود الخامات لتحضير منتجات عالية الجودة تليق بذائقة عملائنا وبأسعار تنافسية وخدمة استثنائية لنشارك الناس شعورهم بالبهجة والفرح ونقل الشغف من خلال نكهات منتجاتنا الى قلوب عملائنا.

رؤيتنا

تقديم تجربة فريدة لعشاق الطعام التقليدي مع تكريس خبرتنا الطويلة في قطاع المأكولات والمشروبات لنصل بـ **فطير ستيشن** مع شركائنا وعملائنا إلى مصاف العلامات التجارية العربية.

هدفنا

تعزيز موقعنا الريادي داخل المملكة وخارجها كخيار أولي لعملاء المطاعم وإسعادهم بتوفير وإدراج العديد من خيارات وأصناف الفطير بجودة استثنائية.

☎ +966 56 278 9599

🌐 www.fateer-s.com

✉ info@fateer-s.com



فطير ستيشن
FATEER STATION

التاريخ

الموافق

المشغوعات

حق الريادة معنا

إيماننا بما حققناه فنحن نجزم أن الدخول في الاستثمار معنا في **فطير ستيشن** لن يقدم فقط عائدا جيدا للاستثمار ولكنه يضيفي لكم قيمة كبيرة من المعرفة في مجال (القطاع الخدمي بشكل عام والمطاعم بشكل خاص) ويزيدكم معرفة بطرق إبداعنا في إدارة وتطوير هذا النشاط المتميز وطريقتنا في جودة تحضير وتقديم منتجاتنا وأسلوب خدمتنا المتميزة، كل ذلك يولد لديكم الحماس بالدخول معنا للوصول إلى آفاق بعيدة من المعرفة على المستوى الشخصي والاجتماعي.



+966 56 278 9599

www.fateer-s.com

info@fateer-s.com



فطير ستيشن
FATEER STATION

التاريخ

الموافق

المشغوعات

ما الذي ستحصل عليه في حال أصبحت صاحب امتياز فطير ستيشن

عندما تحصل على امتياز فطير ستيشن فأنت مخول بالحصول على العديد من المميزات أهمها:

- 1- الحصول على شهادة امتياز وترخيص لتشغيل منفذ امتياز تحت اسم فطير ستيشن
- 2- ستحصل على الشهرة التي بنيناها واكتسبناها منذ التأسيس.
- 3- نساعدك على اختيار موقع المنفذ وفق رؤيتنا ومعاييرنا وخبرتنا ووفق احتياجات المنطقة المستهدفة.
- 4- نقدم لك المشورة بمساعدة المهندس المعتمد لدينا في تصميم وتخطيط الموقع.
- 5- نجهز لك الموقع أو نساعدك في المتابعة والرقابة لعملية الانشاء والتشطيب وفق المخططات والتصاميم المعتمدة إذا ما قمت بالتنفيذ بنفسك.
- 6- نقدم لك ولفريق عملك التدريب الشامل لتشغيل منفذ الامتياز وفق المعايير المعتمدة لفروعنا وبالمطابقة الدقيقة لطريقة التشغيل والإدارة لدينا.
- 7- الحصول على حقيبة الأدلة التشغيلية والتي تحتوي على كل طرق تشغيل وإدارة المنفذ من حين توقيع الاتفاقية حتى نهاية فترة التعاقد الممتدة لخمس سنوات وتشمل الحقيبة على:
(دليل التشغيل - دليل ما قبل الافتتاح والتدريب - دليل الموارد البشرية - دليل المستودعات والمشتريات - دليل أمن وسلامة الغذاء - دليل الانشاءات والديكور - دليل استخدام الهوية البصرية - حزمة نماذج العمل - آلية التسويق وغيرها...).
- 8- ستحصل على دعم تسويقي وخطط وتصاميم تساعدك في التسويق لمنفذ الامتياز لديك.
- 9- ستحصل على دعم تشغيلي في فترة الافتتاح وما يسبقه من التحضيرات حيث سنزودك بفريق دعم يساعدك في مرحلة الافتتاح والتحضير له لمدة قد تصل الى 15 يوما.
- 10- ستحصل على جميع المواد من مستودعنا أو عن طريق الموردين المعتمدين لدينا وبأسعار منافسة.
- 11- ستتمكن من إنتاج الأصناف المقدمة في فطير ستيشن بنفس الطعم والنكهة والجودة وذلك بحصولك على الخلطات السرية من معملنا المركزي.
- 12- ستحصل على دعم مستمر وزيارات رقابية وتوجيهية وتطويرية بشكل شهري.

+966 56 278 9599

www.fateer-s.com

info@fateer-s.com



فطير ستيشن
FATEER STATION

التاريخ

الموافق

المشغوعات

معلومات الامتياز التجاري

1- رسوم الامتياز التجاري:

- أ- يبلغ رسوم الامتياز التجاري للفرع الواحد (80.000) ثمانون ألف ريال غير شامل ضريبة القيمة المضافة.
- ب- تبلغ رسوم الامتياز التجاري للمنطقة (240.000) مائتان وأربعون ألف ريال غير شامل ضريبة القيمة المضافة مقابل أول ثلاثة فروع يتم افتتاحها.
- ت- تشمل رسوم الامتياز كلا من: (الموافقة على استخدام العلامة التجارية - زيارة للمساعدة والموافقة على اختيار الموقع - تدريب صاحب الامتياز والعاملين لديه - نسخة معارة من حقيبة الأدلة التشغيلية - برامج الإعلان والتسويق - فريق دعم عند الافتتاح).

2- مدة اتفاقية الامتياز للمنفذ الواحد (5) خمس سنوات وتجدد بمدد مماثلة.

3- مدة اتفاقية الامتياز للمنطقة (10) عشر سنوات وتجدد بمدد مماثلة.

4- رسوم الحماية الفكرية الشهرية (الإتاوة) 5% من إجمالي المبيعات الشهرية.

5- رسوم التسويق المستمرة 2% من إجمالي المبيعات الشهرية.

هل هناك متطلبات تجاه المتقدم للحصول على الامتياز

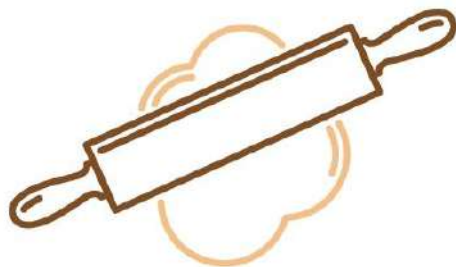
نحن في **فطير ستيشن** نحرص أن يتمتع شركائنا بمقومات أساسية للنجاح أهمها:

1- التمتع بالمهارات اللازمة لإدارة الأعمال التجارية.

2- الخبرة في ممارسة الأعمال التجارية.

3- أن يكون لديه أهداف يسعى إلى تحقيقها من خلال الاستثمار مع **فطير ستيشن**.

4- أن تتوفر لديه الملاءة المالية الكافية لتجهيز وتشغيل منفذ أو منطقة الامتياز.



فطير ستيشن
FATEER STATION

+966 56 278 9599

www.fateer-s.com

info@fateer-s.com



فطير ستيشن
FATEER STATION

التاريخ

الموافق

المشغوعات

ماهي المتطلبات الرأسمالية لافتتاح منفذ امتياز فطير ستيشن

من المهم أن يتم تحديد مبلغ رأس المال المستثمر بعد اختيار الموقع لوجود عوامل كثيرة تؤدي إلى رفع أو خفض مبلغ رأس المال المستثمر من هذه العوامل (منطقة وحجم موقع منفذ الامتياز - قيمة الإيجار - مساحة المحل ومبلغ تجهيزه وغيرها...) والجدول التالي يبين متوسط مبلغ رأس المال المستثمر وفترة العائد على الاستثمار المتوقع وقد تم إعداده وفق قوائم مالية لإنشاء وتشغيل فروع **فطير ستيشن** مضافا إليها مصاريف ورسم الامتياز التجاري وسيتم تقديم بيان بتفاصيلها ضمن وثيقة الإفصاح.

اسم المصروف	الفئة A	الفئة B
متوسط إجمالي مبلغ الاستثمار شامل رسوم الامتياز لوحدة واحدة	محل كبير	محل صغير
متوسط فترة العائد على الاستثمار	328.500	256.000
رسوم الامتياز لوحدة واحدة	من 6 - 12 شهرا	من 5 - 13 شهرا
رسوم الامتياز للمنطقة	80.000	80.000
رسوم الاتاوة (روياتي)	240.000 ألف لأول ثلاثة فروع	240.000 ألف لأول ثلاثة فروع
رسوم التسويق	%5	%5
المناطق المستهدفة	%2	%2
	جميع مناطق المملكة	جميع مناطق المملكة

+966 56 278 9599

www.fateer-s.com

info@fateer-s.com



فطير ستيشن
FATEER STATION

التاريخ

الموافق

المشغوعات

كيف أستطيع أن أكون صاحب امتياز فطير ستيشن

يمكنك أن تكون صاحب امتياز فطير ستيشن بالخطوات التالية:

- 1- ملئ نموذج تقديم الحصول على الامتياز التجاري وتسليمه أو إرساله باسم مدير الامتياز السيد/ أحمد بن فهد بن عيد الذبياني جوال: 0562789599 [البريد الإلكتروني](mailto:info@fateer-s.com):
- 2- سنقوم بمراجعة طلبك والتحقق من استيفائك للمعايير المطلوبة في أصحاب الامتياز لدى **فطير ستيشن** وفي حال استيفائك للمعايير
- 3- سنقوم بدعوتك للاجتماع لمناقشة تفاصيل الامتياز وفي حال توافق الطرفين، سيتم الطلب منك تحويل مبلغ إثبات جدية يتم خصمه من قيمة مبلغ الامتياز في حال الاستمرار بالتعاقد أو يتم استرداده في حال تم انسحابك
- 4- عندها سنقوم بتوقيع مذكرة التفاهم واتفاقية سرية المعلومات ثم.
- 5- سنقوم بتزويدك بوثيقة الإفصاح واتفاقية الامتياز التجاري والتقارير المالية لدراساتها والتشاور لمدة 14 يوم ثم.
- 6- بعد دراستها يجب عليك مخاطبتنا باتخاذ قرارك الاستمرار بالتعاقد وحينها يجب عليك مباشرة تحديد المدينة المطلوبة لافتتاح منفذ الامتياز وحال تحديد النطاق الجغرافي.
- 7- تقوم بدراسة النطاق الجغرافي المحدد والبحث فيه عن 3 مواقع مطابقة لمعايير ومتطلبات **فطير ستيشن** لتقترحها لمحل الامتياز وتزويدنا بها وهنا.
- 8- سنقوم بزيارة المنطقة وترشيح أحد المواقع المقترحة والموافقة عليه لتبدأ بإجراءات استئجاره وفي حال كانت المواقع الثلاثة غير مستوفية للمعايير المطلوبة لـ **فطير ستيشن** سنطلب منك البحث عن مواقع أخرى حتى يتم الموافقة على الموقع والانتها من استئجاره ثم التوقيع على اتفاقية الامتياز التجاري وتصديقها من قبل الطرفين وبعدها.
- 9- نقوم بربطكم بالمهندس المعتمد من قبلنا للتعاقد معه بخصوص التخطيط والتصميم وعند الانتهاء من التصميم واعتماده من قبلنا
- 10- سنقوم بالبدء بالإنشاءات والتشطيب وتجهيز المحل وفي هذه الاثناء تقوم بـ:
- 11- استقطاب فريق العمل وأرساله للتدريب وذلك قبل افتتاح المنفذ بمدة (45) خمسة وأربعون يوما على الأقل.
- 12- في حال كان تجهيز الفرع من قبلك سنقوم بالإشراف والمتابعة على الإنشاءات وتنفيذ المخططات وحينها سنقوم بتدريب موظفيك على جميع تفاصيل افتتاح وتشغيل الفرع وتحضير المنتجات والتقديم والخدمة وغيرها.
- 13- سنقوم بتزويدكم بقائمة المواد والمعدات والأدوات والخامات للبدء في تجهيزها.
- 14- عند تجهيز المنفذ سنقوم بزيارة أخيرة لفحص المنفذ وتقييم مدى جاهزيته للافتتاح وفي حال الجاهزية.
- 15- نقوم بإرسال فريق العمل وفريق الدعم لافتتاح المحل وجني الأرباح والبدء باستعادة رأس المال المستثمر.



فطير ستيشن
FATEER STATION

التاريخ

الموافق

المشغوعات



طعم يسبق
التوقعات

الطعم اللي
يستحق الانتظار

+966 56 278 9599
www.fateer-s.com
info@fateer-s.com